

おすすめ賃貸物件 Pick Up

- ✓ 中山小学校 徒歩6分！通学に最適♪
- ✓ 駐車場2台無料（縦列）。
- ✓ JR「備前一宮駅」 徒歩11分。

一宮戸建 A棟 家賃6.3万円

木の心地よさを感じる、一宮の3DK戸建て。



広い敷地に建つ、落ち着いた雰囲気の平屋です。



家の真ん中に9帖の広々ダイニングキッチン。



新品のユニットバスでゆったりバスタイム。



無垢材の床でナチュラルに仕上げた脱衣室。



ナチュラルで明るいトイレ。温水洗浄便座付。



3部屋ある和室。日当たり・風通し◎で快適です。

【物件概要】

住所：岡山市北区一宮 賃料：6.3万円
敷金：2ヶ月 礼金：1ヶ月 管理費：なし
3DK | 54.65㎡ | 木造平屋 | 築1972年5月
駐車場2台無料 | JR備前一宮駅 徒歩11分
契約期間：2年 | 入居：即時 | 更新料なし
保証会社：加入要 | 火災保険：2年15,000円
※エアコン1台残置物（修理・交換は借主負担）
えびすや(株) 岡山県知事(14)第1570号
岡山市北区一宮113-1 TEL086-284-6170
取引態様：媒介 ※詳しい条件は、弊社までお問い合わせください。

人気の中山小学校近くの広々平家を弊社でリノベーションしました。無垢材の床を取り入れた廊下や洗面所、トイレは、毎日触れるたびに木の心地よさを感じられる空間に。水回りも新品で気持ちよく使えます。階段が無いので小さなお子様との暮らしから、将来を見据えた住まい選びまで、幅広い世代におすすめの物件です。お問い合わせは、086-284-6170までお気軽にお電話ください！内見も随時受付中です♪

物件詳細はこちらから



今月のおすすめレシピ <マッシュかぼちゃのミートグラタン>



10月はハロウィンの季節♪鮮やかなオレンジ色のかぼちゃは、食卓を華やかに彩ってくれます。今回は、甘くなめらかなマッシュかぼちゃとミートソース、とろ〜りチーズを合わせた「マッシュかぼちゃのミートグラタン」をご紹介します。ハロウィンのごちそうにもおすすめ！ぜひ作ってみてください♪



<材料 2〜3人分>

かぼちゃ	200g	サラダ油	大さじ1
豚ひき肉	200g	黒コショウ	少々
玉ねぎ	1/4個	ピザ用チーズ	50g
バター	10g	パセリ	適量
牛乳	大さじ2	★ケチャップ	大さじ3
塩	少々	★しょうゆ	大さじ1と1/2



- かぼちゃは皮・種を除いて一口大に切り、ラップをして600Wで3〜4分加熱。つぶしてバター・牛乳・塩を加えて、滑らかになるまで混ぜる。
- サラダ油を引いたフライパンでみじん切りした玉ねぎ、ひき肉を炒め、混ぜ合わせた★を加えて汁気が少なくなるまで煮詰め、黒こしょうをふる。
- 耐熱皿に②、①の順に重ね、チーズをのせる。トースターで焼き色がつくまで約5分焼き、お好みでパセリをふって完成です！

ドーモ
Duomo
について

えびすやは、岡山市北西部（足守・一宮）を中心に不動産・建築・まちづくりの観点から地域の皆さまの暮らしをより良くすることを目指す会社です。本紙は、地域の皆さまへえびすやという会社を知って頂き、より親しみを持っていただけるように発行しているニュースレターです。

えびすや株式会社